

موسسات وابسته  
دراندا احسان جوان

### گوپرزاند لیبراند

شرکت سهامی

پلاک ۱۰۰ - خیابان  
۴۴ - تهران  
۱۰۰ - تهران  
۴۴ - تهران  
۱۰۰ - تهران  
۴۴ - تهران

تلفن: ۲۰۰۰۰۰  
پست: ۱۹۹۳  
تهران - ایران

جناب آقای علی بنی محمد انصاری،

بیشکارم محترم والا - حضرت شاهد خت شمس پهلوی،

تسکیران.

محترماً

موضوع: حسابرسی صورت مالی بیشکاری والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی

برای سال منتهی به ۲۵۳۵ اسفند ماه ۲۵۳۵

بر اساس داد و عطیات حسابرسی و شرایط مندرج در نامه این مؤسسه، عطیات مربوط

به حسابرسی صورت مالی بیشکاری والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی ("بیشکاری") برای سال

منتهی به ۲۵۳۵ اسفند ماه ۲۵۳۵ توسط این مؤسسه انجام شده و گزارش حاضرته تقدیم میگردد.

مذکورته بیه گزارش مزبور تاثر و سوابق مالی تقریبی بیشکاری و صورت اورد آرکی که توسط

واحد ۱۵ تولید و غیرتولید در رتبی سال مورد رسیدگی تهیه گردیده و وجه این ترازنامه بیشکاری در

تاریخ ۲۵۳۵ اسفند ماه ۲۵۳۵ و حساب درآمد و هزینه آن برای سال مالی منتهی بتاریخ مزبور مسود

رسیدگی این مؤسسه قرارگرفته. رسیدگی مورد بحث طبع استناد دارد همان همون قبیل ششده

حسابرسی انجام گرفته و بنا براین، به نزد رموارد مذکور در بند ۸ الف ۶ ضمیمه "ب" مشتمل بوده

است برررسی اسناد حسابداران و نیز بررسی تاثر حسابداران و سوابق و مدارک مالی موجود و انحصار

سایر عطیات حسابرسی که تحت اوضاع و احوال موجود ضرورت تشخیص داده شده است.

۲- گزارش حاضرته سرفصلهای عمده زیرتقسیم گردیده است:-

فصل اول - ملاحظیات این مؤسسه درباره ترازنامه و حساب درآمد و هزینه

فصل دوم - نتایج رسیدگی به نحوه اداره امور واحد ها، تولید

فصل سوم - کلیات

ضمائم

"الف" - ترازنامه

"ب" - حساب درآمد و هزینه

"ج" - اثار بارنتاثر حسابداران

۳- در این قسمت از گزارش تقدیمه از اعلام مندرج در ترازنامه (ضمیمه "الف") که بتاریخ

مؤسسه لازم است توضیحاتی درباره آن با استحضار برسد و مورد تجزیه و تحلیل قرارگرفته است.

نظرات نارسان بودن سیستم کنترل داخلی و عدم وجود مدارک و سوابق مالی کافی و این مؤسسه قنادر

نیوده است در مورد بعضی از اعلام در اثنای دیدن و درآمد و هزینه ها میزان تعدیلاتی که احتمالاً لازم

میباشد را تعیین و در مورد آن اعلام نظر نماید. اس موارد توأم با بیشتر ادات این مؤسسه در متن این

گزارش تحت سرفصلهای مربوطه با استحضار خواهد رسید.

حساب آنان غلبتی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شایسته عدالت شمس پهلوی .

-۲-

زمین ۱۴۱۴ ری ۳۷۱۳۷ ریال

۴- رقم نون مهره قیمت تمام شده گنیه زمین آن متعلق به پیشکاری باستانهای زمینهای مربوطه و بلاهایی که در خارج از کشور ایران واقع شده و تحت سرپرستی ساختمان و تأسیسات عنوان گردیده ، میباشد که در اکثر موارد بر اساس برآوردها که از مترائ مساحت و قیمت هر متر مربع بعمل آمده ، تعیین شده است . بر اساس روش مورد عمل پیشکاری قیمت تمام شده قطعات زمینین مهرشهر که تاکنون بنفروش رسیده ، از حساب زمین خان نگردیده است . طبق اصول پذیرفته شده حساب اری لازمست قیمت تمام شده زمین در هنگام فروش از حساب زمین خارج و به بدکار حساب درآمد و هزینه مندرج گردد . لکن با توجه باینکه قیمت تمام شده زمین مهرشهر رقم قابل ملاحظه ای را تشکیل میدهد ، و با توجه باینکه تعیین قیمت تمام شده هر متر مربع زمین مزبور عطلی مشکل و مستلزم صرف وقت زیاد میباشد ، روش مورد عمل پیشکاری مورد قبول این مؤسسه میباشد . اسناد مالکیت زمینها جهت رسیدگی در اختیار این مؤسسه قرار داده شده است .

۵- بعلت مطالب مندرج در بند نون این مؤسسه قادر نیست نسبت به قیمت تمام شده زمینهایی که در تاریخ ترازنامه در مالکیت پیشکاری بوده ، اظهار نظر نماید . لازم میدانند باستحضار برسانند که بعلت بالا رفتن قیمت زمینها والا حضرت معظمها ، ارزش زمینهای واقع در مهرشهر بر مراتب پیش از قیمت تمام شده آن میباشد ، لکن این مؤسسه قادر نیست تعیین میزان این افزایش نماید .

اسناد دریافتی ۴۷۳۸۰ ری ۴۳۳۰۴ ریال

۶- رقم نون تشکیل شده از قبوضی که در ازاا فروش زمینهای مهرشهر از مشتریان دریانت گردیده است . ملاحظاتی این مؤسسه در مورد قبوض دریانتی بشرح زیر خلاصه میگردد :-

الف- روش مورد عمل پیشکاری در این مورد بدینقرار است که در هنگام فروش زمینها حساب قبوض دریانتی بر اساس قبوض پیش دریانت شده بدکار و حساب درآمد بستانکار میگردد . با توجه به تعدد و میزان قابل ملاحظه قبوض مزبور و رسیدن های مختلف

جناب آقای علینقی سمید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی ،

- ۳ -

آن لازم است جزئیات قبوض مزبور از قبیل نام و مشخصات متعهد ، تاریخ سررسید و سایر اطلاعات در حسابهای معین ثبت گردد بطوریکه بتوان کنترل قابل قبولی نسبت به پیگیری وصول قبوض مزبور اعمال نمود ، لکن بدلیل آنکه جزئیات مزبور نگاهداری نمیگردد پیشکاری اطلاع دقیق نسبت به قبوض برداخت نشده و سپهره متعلقه در اختیارند داشته و بدینترتیب مفاد برقابل ملا حظه ای از سرمایه پیشکاری را کد باقی مانده است و طبق اطلاعات دریافتی بدلیل آنکه قسمتی از تعهدات پیشکاری در مورد شهرسازی انجام نشده تاکنون مقامات پیشکاری اقدامات لازم جهت وصول قبوض برداخت نشده بعمل نیاورد هاند . نوپا " توپریه میگرد و نسبت به بررسی قبوض مزبور و تعیین قبوض برداخت نشده و پیگیری وصول اصل به بهره های متعلقه سرمایه اقدام گردد . بدینجهت رکود سرمایه پیشکاری برقرارنویس باعتماد عدم توانائی انجام تعهدات در مقسمت حسابها بستانکاران گسرد پیسده و همانطور که در بند های ذیل منعکس گردیده است زیانهای قابل ملاحظه ای متوجه پیشکار خواهد گردید . همچنین لازم میدانند یادآور گردند چنانچه عدم برداخت بدکاران باعث عدم انجام تعهدات پیشکاری باشد ، احتمالاً بهره های به بد هیجان مزبور تعلق نخواهد گرفت و زیان قابل توجهی از این بابت نیز متوجه پیشکاری خواهد گردید .

ب - با وجودیکه هنگام تسلیم قبوض دریافتی به بانکهای مختلف جهت وصول پیشکاری ثبتی از میزان قبوض واگذاری به بانک در رد نادر خود بعمل میآورد ، معذالک در نواصل محیس هیج نوع تطبیقی از قبوض دریافتی طبق مدارک و سوابق پیشکار با قبوضی که در بانک موجود است بعمل نمیآید . این عمل آخرین بار در سال ۲۰۳۳ توسط این مؤسسه انجام گردید و در نتیجه ملا حظه شد که اختلافی بمیزان تقریبی ۱۱۰ میلیون ریال وجود دارد . این مؤسسه قادر نبود است تعیین نماید میزان اختلاف مزبور در پایان سال مالی مورد رسیدگی بجه انداز تغییر نموده است ولی آنچه مسلم است اختلاف موجود بین سوابق و مدارک پیشکاری و تائیدیه های بانک در حال حاضر رقم قابل ملاحظه ای را تشکیل میدهد .

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی ،

۴-

پیشنهاد میگردد که هرچه زودتر چند نفر از مسئولین پیشکاری مأمور گردند میزان اختلاف موجود در حال حاضر را تعیین و در مورد علت اختلاف تحقیق و اقدامات لازم بعمل آورند.

ج - رقم اسناد دریانگتنی شامل تعدادی قبوض سررسیده و برداخته نشده میباشد کسبه قسمتی از آن جزو اسناد خزانه و قسمتی دیگر بعلت عدم عودت توسط بانک در رقم مربوط به اسناد وصولی نزد بانکها مندرج میباشد. بعلت نبودن مدارک و سوابق مالی کافی در مورد اسناد دریانگتنی، این مؤسسه قادر نبوده است میزان قبوض سررسیده و برداخته نشده را تعیین نماید. بمنظور اعمال کنترل بر این قبوض و انجام اقدامات لازم جهت وصول وجه آن، توصیه میگردد پیشنهادات این مؤسسه بشرح مندرج در جزیهای "الف" و "ب" فوق هرچه زودتر عملی گردد.

د - اکثر نرووشهای قطععات زمین واقع در مهرشهر بصورت تسلی عملی میآید و قیمت نرووش اقساطی شامل بلدغی بابت بهره مربوط به اقساط وصول نشده میباشد. در حال حاضر، بر اساس روش مورد عمل پیشکاران، کل قیمت ناخالص فروش که شامل عامل بهره نیز میباشد، بحساب درآمد سال نرووش قطععات زمین منظور میگردد. اصول متداول حسابداری مقرر میدارد که بهره دریانگتنی از بابت نرووشهای اقساطی به میزان اقساط دریانگتنی شده در هر سال بحساب درآمد و هزینه آن سال بستانکار گردد. از اینرو پیشنهاد میگردد پس از منظم نمودن و سرروز در آوردن سوابق مالی مربوط به قبوض دریانگتنی بشرح مندرج در این بنسده، اقدامات لازم جهت تعیین میزان بهره متعلق به قبوض وصول نشده معمول گردد.

ساختن در جریان ساخت ۱۴۸۱۳۲۹۳۱۶۱۶ ریال

۷- رقم نون تشکیل شده است از مالغی که بر اساس قرارداد های منعقد به پیمانکاران پروژه های ساختمانی و تأسیساتی که در تاریخ ترازنامه هنوز با تمام نرسیده، برداخته شده است. بر سرسپاهای این مؤسسه از رقم مزبور تناقض ضعف ذیل را آشکار نموده است :-

الف - مقدار برتایل ملا حاشا، از وسایل و تجهیزات مربوط به سردخانه ۱۶۰۰۰ تنی مهرشهر و همچنین نهال ها، باغ سمب مزوره شد، رازار که در حساب ستارشات منعقد میباشد، قبل از پایان اسناد ماه ۳۰۳۰ توسط پیشکاران تحویل گرفته شده ولی قیمت تمام شده

۵- تاریخ آتاق طیفی سعید انصاری ،

بیشکار محترم والا حضرت شاهید خت شمر پهلوی ،

-۵-

ایلام مزبور از حساب ستارشات بحساب پروژه همان ساختمانی و تأسیسات مربوطه منتقل گردیده است. این مؤسسه تا در آینده است که مبلغ دقیق آنرا تعیین نماید. مبلغ ۱ / ۰ میلیون ریال از میزان هزینه‌ها سرمایه‌ای که در طی سال ۰۰ به کارهای ساختمانی مصرف رانین ان ام گردیده ، مربوط به خرید اثاثیه است که اشتباهاً در حساب نون الذکر ظاهر شده و باید بحساب مربوطه منتقل گردد.

وام‌ها و اعتبارات دریانقی

۸- وام‌ها و اعتبارات دریانقی بشخ زیر تحزیه میگردد :-

وام درنده	مبلغ وام ریال
بانک توسعه کشاورزی ایران	۱۸۲۵۳۰۱۰۰۰
نوست ناشنال سیتی بانک	۷۱۶۲۵۰۰۰۰
بانک عمران	۳۳۷۵۰۰۰۰۰
شرکت مهرساختمان	۳۰۰۰۰۰۰۰۰
بانک صادرات ایران	۶۹۱۶۸۷۰۹
بانک تعاون کشاورزی	۲۹۰۶۶۱۷
	<u>۳۱۵۱۲۶۳۲۶</u> ریال

بانک توسعه کشاورزی ایران ۱۸۲۵۳۰۱۰۰۰ ریال

۹- تحزیه وام‌ها و اعتبارات دریانقی مزبور همراه با شرایط بازپرداخت و نرخ بهره هر وام بشخ زیر می‌باشد :-



جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

بیشکار محترم والا حضرت شامت شمس پهلوی - ۷-

۱۰- مبلغ ۴۲۳ ۵۵۵ ۳۵۸ ریال از اقساط اصل و بهره بعلت عدم پرداخت توسط پیشکاری در حساب بستانکاران منظور گردیده که در تاریخ ۱۱/۲/۲۵۳۶ پرداخت شده است. هزینه بهره که در طی سال مورد رسیدگی بابت وامهای مزبور بحساب سود و زیان منظور شده است بمیزان ۱۲/۲ میلیون ریال کمتر از رقم مندرج در تأییدیه ارسالی بانک توسعه کشاورزی ایران میباشد. پیشنهاد میگردد اقدامات لازم جهت تعیین دلائل اختلاف مزبور در اسرع وقت بعمل آید.

نرسد ناشی از سیتی بانک - ۰۰۰ ۵۰۰ ۷۱۶ ریال

۱۱- وام مزبور بابت از وام ۱۰/۴ میلیون دلاری دریافتی بمنظور خرید ۴۰ درصد از سهام شرکت آلوم پارس (سهامی خاص) میباشد. نرخ بهره این وام معادل نرخ بهره سپرده های سه ماهه بین بانکی در لندن به علاوه یک ونیم درصد میباشد و قرار اطلاع طبق توافق بنساز پرداخت اصل آن از تاریخ اول دی ماه ۲۵۳۵ به اول دی ماه ۲۵۳۶ در هر قسط مساوی ۶ ماهه هر یک بمبلغ تقریبی ۸۱ میلیون ریال موقوف گردیده است. هزینه بهره وام مزبور برای سال مورد رسیدگی حدوداً بالغ بر ۳/۵ میلیون ریال گردیده است. زیان ناشی از تعمیر مبلغ ارزش وام مزبور در تاریخ ترازنامه به نرخهای رسمی از ابتدای آن تاریخ بالغ بر حدوداً ۱۹ میلیون ریال میگردد. وثائق وام مزبور بابت است از :-

الف- کلیه سهام متعلق به والا حضرت معظمها ( ۷۶۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی ) در آلوم پارس (شرکت سهامی خاص) .

ب- تعداد ۷۲۹۷ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی از سهام متعلق به والا حضرت معظمها در شرکت لیمیتد پاستوریزه پاک (سهامی عام) .

۳- زمین محوطه کاخ مهرشهر .

ت- وصول هر کدام از دریافتی های پیشکاری به انتخاب بانک تا مبلغ ۸ میلیون دلار .

جناب آقای طینی سمید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی .

-۸-

#### بانک عمران ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰ ریال

۱۲- رقم مزبور عبارت از وام ۵ میلیون دلاری فرست ناشنال سیتی بانک نیویورک جهت توسعه عطیات شهرسازی مهرشهر میباشد که از طریق بانک عمران دریافت گردیده است. نرخ بهره این وام معادل نرخ بهره سیرده های سه ماهه بین بانکها در لندن به علاوه یک درصد میباشد. براساس مناد قرارداد وام منعقد شده ، تاریخ شروع بازپرداخت اقساط وام مسنوس از ۸ مهرماه ۲۵۳۵ میباشد آغاز میگردد ، لیکن طبق توافق وام دهنده تاریخ شروع بازپرداخت اقساط بعدت یکسال تمدید گردیده است. وام مزبور در ۲۱ قسط مساوی سه ماهه قابل بازپرداخت میباشد و این ترتیب مبلغ بازپرداختی از بابت اصل در سالهای ۲۵۳۶ و ۲۵۳۷ به ترتیب حدود ۲۴ میلیون و ۶۸ میلیون ریال خواهد بود. مبلغ وام مزبور به پایان اسفند ماه ۲۵۳۵ بر طبق تأییدیه دریافتی از بانک عمران بالغ برحدود ۴۴۲/۵ میلیون ریال میگردد که با مانده منعکس در سوابق مالی پیشکاری ، تقریباً ۱۰۵ میلیون ریال اختلاف دارد. این مؤسسه قادر نبوده است علت اختلاف مزبور را دقیقاً تعیین نماید ، لکن بنظر میرسد که قسمت اعظم آن مربوط به بهره وام مزبور از تاریخ دریافت آن تا پایان سال مورد رسیدگی بوده و مطابق عبارت ارزیان ناشی از تسعیر ارزش میباشد. بقرار اطلاع وام مذکور بدون وثیقه میباشد.

#### شرکت مهرساختمان ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰ ریال

۱۳- وام مزبور عبارت است از مبلغی که شرکت مهرساختمان از بانک ملی ایران دریافت کرده و تمامی آن را در اختیار پیشکاری گذارده است. تا تاریخ اتمام رسیدگی ، تأییدیه درخواستی از شرکت مهرساختمان هنوز توسط این مؤسسه دریافت نگردیده بود و به علاوه شرایط بازپرداخت و نرخ بهره وام مزبور نیز برای این مؤسسه مشخص نیست. مبلغ ۶ میلیون ریال از بابت هزینه بهره این وام بران سال مورد رسیدگی در حساب سود و زیان منظور شده است ولی بدیهی است که کل هزینه بهره سالانه وام مزبور میزان قابل ملاحظه ای متجاوز از این مبلغ میباشد.



جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

بیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی ، -۶

بانک صادرات ایران ۷۰۹۷۸۱۶۸۱۶۹ ریال

۱۴- رقم فوق بمرت است از اعتباری که بانک صادرات ایران به پیشکاری اعطا نموده است. گردش این حساب ذیلا خلاصه میگردد :-

ریال	مانده نقل از سال قبل
۲۰۰۰۰۰۰۰۰	اعتبار دریافت شده طی سال
<u>۸۵۰۰۰۰۰۰۰</u>	کل مبلغ اعتبار اعطائی
۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰	کمتر شود : مبالغی که طی سال بازپرداخت گردیده است
<u>۳۵۸۳۱۱۲۹۱</u>	
<u>۶۹۷۸۱۶۸۱۶۹ ریال</u>	

سفارشات بین راهی ۶-۷۰۲۱۷۰۲۱۷۰۲۲۷۰۲۲۷ ریال

۱۵- این رقم بمرت از هزینه های اعتبارات اسنادی کالای بین راه میباشد. از بررسی این حساب ، نقاط ضعف ذیل مشاهده گردیده است :-

الف- قسمتی از سفارشات فوق بتدریج دریافت گردیده ولی قیمت تمام شده آن از حساب سفارشات خارج نگردیده است. پیشنهاد میگردد در صورت امکان قیمت تمام شده هر قسمت از کالاهای تحویلی ، پس از بررسی و تعیین اینکه کیفیت و کمیت کالای مزبور بر طبق سفارش مربوطه میباشد ، محاسبه و از حساب سفارشات خارج و به حساب دارایی مربوطه (کاردر جریان ساخت و یا سایر حسابهای مربوطه در ارائمهای ثابت) منظور گردد.

ب- بر اساس روشی که در حال حاضر مورد عمل پیشکاری میباشد ، قسمتی از پیش برد اختیائی که به فروشندگان خارجی بعمل میآید ، در حساب سفارشات بین راهی ثبت میگردد. در این مورد این مؤسسه نظر آنجناب را به بند ۳۲ این گزارش جلب مینماید.

جناب آقای طبینقی سمید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی .

-۱۰-

ب - میزان خسارت دریافتی از شرکت بیمه بابت کاشی های شکسته شده ، مستقیماً\* بحساب ستارشات بین راهی بستانکارگردیده و لیس قیمت تمام شده آن از حساب مزبور خارج نگردیده است . چون کل قیمت تمام شده کاشی های مزبور از شرکت بیمه دریانت نشده است ، اعمال روش مزبور باعث شده است که زیان حاصل ، یعنی تفاوت بین قیمت تمام شده و خسارت دریافتی از شرکت بیمه ، بصورت یک درائی موهبوم در حساب ستارشات باقی بماند . از اینرو پیشنهاد میگردد در این قبیل موارد ، تمامی قیمت تمام شده کالای از بین رفته از حساب ستارشات خارج و خسارات دریانتی از شرکت بیمه از آن کسر شود و زیان حاصل بحساب درآمد و هزینه سال منظور گردد .

سرمایه گذارینها

-۱۶- سرمایه گذارینهای پیشکاری عبارتست از :-

درصد سرمایه گذاری		
نسبت به سهام شرکت	صلغ سرمایه گذاری	
%	ریال	
۴۰	۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰	آلوم پارس (شرکت سهامی خاص)
۲۲/۱۱	۱۲۱۶۱۰۰۰۰۰	شرکت سهامی لینیات پاستوریزه پاک (عام)
۳۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰	شرکت دامداری و کشاورزی ایران واسکانیش
۳/۹۵	۲۳۸۵۰۰۰۰۰۰	شرکت سهامی تولیدی کارخانه قند و تصفیه شکر اهواز (خاص)
۰/۶۶	۳۹۵۴۰۰۰۰۰	شرکت سهامی قند ذرفول
۰/۵۹	۳۶۱۸۰۰۰۰۰	شرکت کشت و صنعت بین‌المللی ایران
۸۰	۳۳۳۲۹۱۲	مهرساختمان (شرکت با مسئولیت محدود)
	<u>۳۳۳۲۹۱۲</u>	
	۹۴۰۰۳۶۴۹۱۲ ریال	

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

بهشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی .

-۱۱-

سرمایه گذاری در شرکت آکوم پارس (سهامی خاص) ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۱۷- سرمایه گذاری مزبور عبارت از ۰٫۰ درصد از سهام بانام تماماً پرداخت شده شرکت آکوم پارس (سهامی خاص) میباشد. شرکت در مرحله قبل از بهره برداری میباشد و انتظار می رود که بهره برداری تجاری و فعالیتهای بازرگانی آن در اواخر سال ۲۰۳۶ آغاز گردد. در پایان خرداد ماه ۲۰۳۶ ، میزان اعتبارات بلند مدت که مورد استناد شرکت آکوم پارس (سهامی خاص) قرار گرفته بود مبلغ تقریبی ۳۲۶۴ میلیون ریال بالغ میگردد. با توجه به اینکه شرکت عملیات تولیدی خود را تا آن تاریخ آغاز نکرده بود ، بنظر می رسد که شرکت نیاز سه دربیانیت وامهای بلند مدت دیگری جهت تأمین هزینه های سرمایه های ناقبل از بهره برداری و همچنین جهت بهبود وضع سرمایه در گردش خود ، داشته باشد. به علاوه سر رسید بازپرداخت قسمت اعظمی از وامهای بلند مدت دربیانیت شرکت در سال ۲۰۳۸ آغاز میگردد که این نیز ممکن است مشکلات نقدی برای شرکت بیار آورد که مرتفع ساختن این مشکلات مستلزم هزینه های مالی قابل ملاحظه ای برای شرکت خواهد بود. بهای خرید سهام شرکت مزبور از محل وام ۱۰/۴ میلیون دلاری فرست ناشنال سیتی بانک نیویورک تأمین شده است. همانطور که در بند ۱۶ این گزارش شرح داده شده ، پرداخت اقساط این وام که قرار بود در سال ۲۰۳۵ آغاز گردد ، بمدت یکسال بتموین افتاده است. بهره سالانه وام مزبور قبل از شروع به بازپرداخت اقساط بابت اصل آن ، بالغ بر حدود ۸۰ میلیون ریال میگردد. با توجه به مطالب فوق بنظر می رسد که بتوان در چند سال آتی اقساط اصل و بهره وام مزبور را از محل بازده این سرمایه گذاری تأمین نمود.

سرمایه گذاری در شرکت سهامی لبنیات پاستوریزه پاک (عام) ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۱۸- مبلغ مزبور عبارت از سهامی اسمی ۱۲۱۶۱ سهم بانام ۱۰۰۰۰۰ ریالی شرکت سهامی لبنیات پاستوریزه پاک (عام) میباشد. برخلاف اصول پذیرفته شده عمومی حساب گذاری ، سرمایه گذاری مزبور بقیمت اسمی در ترازنامه منعکس گردیده و مطابق تفاوت بین قیمت اسمی و قیمت تمام شده سرمایه گذاری مزبور (حدود ۲ میلیون ریال) بحساب هزینه منظور گردیده است. سود سهام سرمایه گذاری مزبور برای سال مالی ۲۰۳۴/۳۵ بمیزان ۱۴ درصد

جناب آقای علینقی سعید انصاری،

پیشکار محترم والا حضرت شاهدخت شمع پهلوی،

-۱۲-

بوده است. مبلغ سود مزبور که به پیشکاری تعلق میگیرد بابت تسویه قسمتی از بدیهی پیشکاری ناشی از افزایش سرمایه و صدور سهام جدید شرکت تخصیص داده شده و از این رو مبلغی از این بابت بحساب درآمد و هزینه سال منظور گردیده است. با وجودیکه سهام این شرکت در بورس اوران بهادار تهران نرخ بندی شده است، لیکن بعلمت اینک تاکنون هیچ معاطله‌ای در این سهام نشده، نمیتوان قیمت بازار سهام مزبور را در پایان سال ۲۰۲۵ تعیین نمود. معیناً با توجه به بازده این سرمایه گذاری در سالهای گذشته بنظر این مؤسسه بهای روز این سرمایه گذاری بیش از قیمت اسمی آن میباشد.

سرمایه گذاری در شرکت دامداری و کشاورزی ایران واسکاتیش ۱۰۰۰۰۰ ریال

۱۹- شرکت دامداری و کشاورزی ایران واسکاتیش در جریان انحلال میباشد و با قرار اطلاع مبلغ قابل دریافت از این شرکت بابت سرمایه گذاری فوقی کمتر از قیمت تمام شده آن میباشد. هیچ نوع ذخیره‌ای بابت تقلیل ارزش مزبور در سال مورد رسیدگی در حسابها منظور نشده است و بعلمت در دست نبودن اطلاعات لازم، این مؤسسه نیز قادر نیست میزان ذخیره لازم را تعیین نماید.

شرکت سهامی تولیدی کارخانه قند و تصفیه شکر اهواز ۲۳۸۵۰۰ ریال

۱۰- این سرمایه گذاری تشکیل شده است از ۱۳۲۵۰ سهم مؤسس و ۱۰۶۷۰ سهم عادی ۱۰۰۰ ریالی که تماماً پرداخت شده است. سهام مؤسس بنام والا حضرت معظمتها و سهام عادی بنام جناب آقای پهلید میباشد.

سرمایه گذاری در شرکت سهامی قند در نول و شرکت کشت و صنعت بین‌المللی ایران

۲۱- این سرمایه گذاری به ترتیب عبارتست از مبلغ اسمی ۳۹۵۴ و ۳۶۱۸ سهم یکمزار ریالی در هر یک از شرکتهای فوق الذکر که توسط شرکت سهامی تولیدی کارخانه قند و تصفیه شکر اهواز (خاص) بحالکیت پیشکاری درآمده است. پیشکاری مبلغ اسمی سهام مزبور که بالغ بر ۷۲۲۰۰۰ ریال میگردد، بحساب سود و زیان سال منظور نموده است.

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی .

-۱۳

اوراق سهام مزبور تا تاریخ این گزارش جهت پیشکاری ارسال نگردیده بود و همچنین این مؤسسه قادر نبود است تعیین نماید آیا شرکت سهامی تولیدی کارخانه قند و تصفیسه شکر اهواز (خاص) سهام مزبور را در مقابل سود سهام متعلق به پیشکار و بابت بلامعاوض در اختیار پیشکاری گذارده و بابت طرف آن ، اکتیاف نموده است.

سرمایه گذاری در مهرسا ختمان ۳۳۲۹۱۳ ریال

-۲۲ . سرمایه گذاری در مهرسا ختمان تشکیل شده است از پرداخت نقدی بمبلغ ۳ میلیون ریال و خرید لوازم اداری برای آن شرکت بمبلغ ۳۳۲۹۱۳ ریال . طبق اساسنامه شرکت ، ۸۰٪ سرمایه آن به والا حضرت معظمها و ۱۰٪ آن به والا گهر شهریار پهلبد و ۱۰٪ دیگر متعلق به مدیران شرکت میباشد و سرمایه آن بمبلغ ۱۰ میلیون ریال تماماً پرداخت گردیده است ، در حالیکه مبلغ ۳۳۲۹۱۳ ریال سرمایه گذاری پیشکاری در شرکت مزبور عبارت از قسمتی از مبلغ اسمی سرمایه آن میباشد که تا تاریخ ترازنامه پرداخت گردیده و بقرار اطلاع حصه پرداخت نشده سرمایه بمبلغ ۶۶۶۲۰۸۷ ریال در آینده توسط پیشکاری پرداخت خواهد گردید . بهره برداری تجاری شرکت در سال ۲۵۳۶ آغاز گردیده است.

سرمایه ۷۹۵۷۳۰۰ ریال

-۲۳ رقم مزبور عبارت است از مانده حساب سرمایه والا حضرت معظمها در اول فروردین ماه ۲۵۳۵ پس از کسر مبلغ ۱۰ میلیون ریال بابت سهام شرکت امیرا که بطور بلاعوض با شخص خاص ثالث منتقل شده و اضافه نمودن مبلغ ۳ میلیون ریال بابت برگشت اسناد پرداختی به وزارت دربار شاهنشاهی ایران . مدارک و شواهد لازم مربوط به معاملات و ثبت های فوق الذکر را اختیار این مؤسسه قرار داده نشده است.

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی .

-۱۴

موجودی نزد بانکها ۹۰.۲۵۰.۲۰۰ ریال

۱۴- موجودی نزد بانکها مورد رسیدگی این مؤسسه قرارگرفت و در مواردیکه تأییدیه های درخواستی از بانکها توسط این مؤسسه دریافت گردیده ، صورت حسابهای ارسالی بانکها مربوطه مطابقت داده شد . این مؤسسه تا تاریخ این گزارش ، هنوز تأییدیه های درخواستی جهت حسابهای بانکی نامبرده در ذیل ریاضت ننموده بود :-

<u>موجودی طبق صورت حساب</u>		<u>شماره حساب</u>	<u>شعبه</u>	<u>بانک</u>
<u>بد هکار</u>	<u>بستانکار</u>			
ریال	ریال			
	۲۰۶۸۳۶۰۴۲	۱۳۱۴۲۱	مرکزی	بانک ملی ایران
۵۵۱۰۴۵		۱۷۳۰	کاخ	بانک ملی ایران
	۱۷۲۵۴۹۴۹۰	۸۰۰۵۰	کاخ	بانک ملی ایران
	۶۷۴۷۳۴۲۲	۲۰۰۰	کاخ	بانک ملی ایران
	۴۳۲۷۸۰۵۸۱	۸۰۰۴۵	کاخ	بانک ملی ایران
۲۳۴۳۲۳۶		۴۹۷۲/۰۴	رازی	بانک بازرگانی ایران
۲۱۸۰۵۵۸		۱۱۰۰۰۱۰	رازی	بانک بازرگانی ایران
۴۴۹۵۰۱۲۴		۵۳۳	رازی	بانک صادرات ایران
۱۰۱۲۸۸۴۰		۶۰۰	رازی	بانک صادرات ایران
۱۰۴۶۰۱۶		۶۵۱	رازی	بانک صادرات ایران
۱۹۶۶۸۲۰۰۵		۵۱۵	رازی	بانک صادرات ایران
۱۳۸۳۸۴۰		۴۰	مرکزی	بانک ایرانین
۵۵۳۷۰۴۸		۳۸۲۸	مرکزی	بانک ایرانین
۱۲۲۹۷۹۹		۶۳۲۰۰۹	مرکزی	بانک عمران
	۸۲۲۷۶۸۲۲	۲۰۱۵۷	مرکزی	بانک شهریار

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی .

۱۵-

مشاهدات و نظریات این موسسه در مورد موجودی نزد بانکها شرح زیر استحضار میسرست :-

الف - رقم موجودی نزد بانکها شامل مانده استناده نشده وامهای بانک توسعه کشاورزی ایران به مبلغ ۱۶۲/۷ میلیون ریال میباشد.

ب - در حال حاضر، صورت تطبیق مربوط به حساب بانکهای مختلف بطور منظم تهیه و بررسی نمیشود. بمنظور حصول اطمینان از صحت اقلام مندرج در حساب بانک و تأیید مانده هر حساب، پیشنهاد میگردد صورت تطبیق حساب بانک در فواصل منظم ماهانه توسط یک کارمند ارشد پیشکاری که مستقل از شخصی که مسئول ثبت حساب بانکها است، کنترل و بررسی شود. شخص مزبور نیز باید تحقیق کافی در مورد مفایرتهای حاصل بعمل آورد و صورت تطبیق بانک را امضاء نماید.

هزینه های قبل از بهره برداری ۱۴۵۰۹۰۰۹۰۰۰ ریال

۲۵- رقم فوق مربوط به هزینه های سرمایه ای انجام شده بمنظور اجرای طرحهای "مزرعه شهرآزاد"، "سردخانه"، "۱۶۰۰۰ تنی مهرشهر"، "کارخانه آبمیوه گیری" و "سردخانه گل جشمه" میباشد. ارقام عددی که در طی سال مورد رسیدگی بحساب مزبور منظور گردید عبارتست از مبلغ ۷۷/۶ میلیون ریال بهره مربوط به اعتبارات دریافتی از بانک توسعه کشاورزی ایران جهت طرحهای ۸۹۰ و ۸۹۱ و مبلغ ۲۵/۶ میلیون ریال برداختهایی که بشرکت زانزی در مورد باغ سیب مزرعه شهرآزاد بعمل آمده است. پیشنهاد میگردد این قبیل هزینه های پیش از شروع بهره برداری از طرحهای مربوطه بحساب داراییهای ثابت هر طرح منتقل گردد.

سپرده ها ۱۳۹۷۲۴۴۵۰۰ ریال

۲۶- رقم فوق شامل مبلغ تقریبی ۱۲۶ میلیون ریال سپرده اعتبارات اسنادی نزد بانک ملی ایران شعبه مرکز میباشد که تا تاریخ این گزارش تأییدیه درخواستی از بانک مزبور در مورد آن هنوز واصله نگسردیده است. پیشنهاد میشود از این سپرسن بابت پیگیری های لازم بعمل آید. سایر مطالب مندرج در حساب مزبور اسپرد مبر و تلفن و سپرده

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی .

-۱۶-

ثابتی ببالغ ۴ میلیون ریال تشکیل می‌دهد. این مؤسسه در رسیدگی خود مشاهده نمود که در چندین مورد ، سپرده اعتبارات اسنادی بحساب سفارشات منظور شده است. با وجود بکه ببالغ مورد بحث در موارد مذکور قابل ملاحظه نمیباشد ، معیناً این منظور اعمال کنترل مؤثرتر بر ریانت این قبیل سپرده‌ها ، توصیه می‌گردد کلیه سپرده‌های مربوط به اعتبارات اسنادی در حساب سپرده‌های اعتبارات اسنادی منظور گردد.

بد هکاران متفرقه ۲۷۷۵۸۵۹۹ ریال

۱۷- جزو رقم بد هکاران متفرقه که در ترازنامه پیشکاری جزئی از سر فصل بد هکاران را تشکیل می‌دهد ، مبلغ ۱۳/۶ میلیون ریال طلب از شرکت تعاونی شهروروستا می‌باشد. به قرار اطلاع قسمت عمده مبلغ مزبور طی سال ۲۵۳۶ وصول گردیده است.

موجودی کالا ۳۹۱۲۰۸۳۹ ریال

۲۸- رقم فوق مربوط به موجودی اجناس مصرف شدنی واحد ۵ در پایان سال مالی می‌باشد که در حدود ۵۰٪ از اجناس تشکیل دهنده آن توسط کارکنان پیشکاری قبل از شروع کار این مؤسسه صورت بردار شده است.

۲۹- از آنجائیکه تعیین رقم دقیق موجودی کالا در پایان هر سال به منظور تنظیم صورت‌های مالی حائز اهمیت است پیشنهاد می‌گردد صورت برداری از اجناس تا آنجا که ممکن باشد کلیه موجودی‌ها را شامل گردد.

۳۰- موجودی کالا در کارخانه چوب بری که بالغ بر ۱۳/۸ میلیون ریال می‌باشد ، عبارت از میزان چوب و میخ موجود در پایان سال ۲۵۳۴ بعلاوه مقدار بر خریداری شده طی سال ۲۵۳۵ می‌باشد. از آنجائیکه گزارش تولید جمعبه‌ها طی سال ۲۵۳۵ تهیه نشده ، در مورد انتقال ارزش جمعبه‌ها ساخته شده از این حساب نیز اقدامی بعمل نیامده است. از اینرو تصدیق بر رقم موجودی کالا در کارخانه چوب بری بیش از ارزش واقعی چوب و میخ موجود در



جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی .

- ۱۷ -

بایان سال ۲۵۳۵ باشد . پیشنهاد میگردد در مورد تنظیم گزارش مداوم نسبت به تولید جمعیه اقدام لازم معمول گردد بطوریکه پس از انتقال ارزش جمعیه های تولیدی از حساب موجودی کالا در کارخانه چوب بری ، مانده این حساب نشان دهنده ارزش واقعی چوب و منج موجود در کارخانه باشد .

ابزار آلات ۶۲۵۶۲ ریال

۳۱- روش حسابداری پیشکاری جهت بحساب گرفتن خرید لوازم در سالهای گذشته باین ترتیب بود که اکثر لوازم خریداری شده در سال خرید بحساب هزینه منظور میگردد . این روش در سال مورد رسیدگی تغییر یافت و بر اساس رویه جدید مقرر گردید که لوازم خریداری شده تحت سر فصلهای مناسب بحساب داراییها ، ثابت منظور شود . پیشنهاد میگردد پیشکاری در دستور العمل گنبدی در این مورد تهیه نماید و در آن مشخص نماید که هزینه هایی که مبلغ آن کمتر از رقم معینی ( مثلا ۵۰۰۰۰ ریال ) میباشد ، بحساب هزینه های جاری ، و سایر اتلام بحساب داراییهای ثابت منظور شود .

حساب جاری اشخاص (مقاطعه کاران) و حساب پیش برد اختیا

۳۲- از پیش برد اختیائی که بابت هر قرارداد به مقاطعه کاران مختلف بعمل میآید ، قسمتی در حساب جاری اشخاص (مقاطعه کاران) ، قسمتی در حساب پیش برد اختیا و قسمتی دیگر در حساب کار در جریان ساخت ثبت میگردد . علاوه بر آن ، مدارک و سوابق مالی پیشکاری در حال حاضر بنحوی است که نمیتوان مقدار واقعی برد اخت شده به هر مقاطعه کار را بصورت تعیین نمود . بمنظور تعیین میزان واقعی پیش برد اختیائی که به هر مقاطعه کار عمل آمده و همچنین حصول اطمینان از اینکه کلیه این قبیل پیش برد اختها از صورت حسابهای ارسالی در هنگام تسویه آن کسر گردد ، پیشنهاد میشود این قبیل برد اختها در حساب مقاطعه کار مربوطه مشروحا ثبت گردد .

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهد خت شمس پهلوی ،

۱۸-

۳۳- بمنظور حصول اطمینان از اینکه کلیه پیش برد اختیاراتی که  
از صورت حسابهای ارسالی مقاطعه کاران کم‌رگرزیده ، بحساب کار  
در جریان ساخت و بسازای برد اراضیهان ثابت منظر می‌گردد ،  
توصیه میشود حساب پیش برد اختیارات بر اساس پیشنه‌های این  
مؤسسه بشرح مندرج در بند ۳۲ بالا نگه‌داری میشود ، در صورتی  
منظم توسط بانک کارمند ارشد پیشکاری ، که مستقل از شخصی که  
مسئول ثبت حساب پیش برد اختیارات باشد ، تجزیه و تحلیل و بررسی شود  
و در مورد مفایرتهای حاصله تحقیق کانی بعمل آورد.

فصل دوم - نتایج رسیدگی به نحوه اداره وام‌ورواحد های تولیدی

حساب درآمد و هزینه

۳۴- اقلام مندرج در حساب درآمد و هزینه با توجه بمطالب مندرج در ضمیمه "ج" مسود  
رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته و نتیجه رضایت بخش بوده است.

۳۵- واحدهای تولیدی واقع در گل چشمه مورد بازدید این مؤسسه واقع گردیده و رسیدگی‌هایی  
از نحوه انعکاس فعالیت‌های واحدهای مزبور رسواقی و مدارک مالی آن ، سازمان اداری هر  
واحد ، بعمل آمد. اهم مطالبی که از رسیدگی‌های این مؤسسه آشکار گردیده ، بشرح زیر  
باستحضار میرسد :-

بیمه تأسیسات

الف- تأسیسات سردخانه ، کارخانه خوب‌بری ، آب میوه‌گیری واقع در گل چشمه در مقابل  
آتش‌سوزی بیمه نمیشد. مضافاً بر اساس مفاد قرارداد منعقد بین پیشکاران و وزارت بازرگانی ،  
هرگاه در مدت نگهداری کالاهای وزارت بازرگانی در سردخانه‌های پیشکاری کالاهای  
مزبور بعلت نقص فنی سردخانه یا سایر عوامل آسیب ببینند و از اینرو خساراتی متوجه  
وزارت بازرگانی گردد ، پیشکاری موظف است خسارات وارده را احیاناً نماید. بتکرار

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

پیشکار محترم والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی .

۱۹-

اطلاع در حال حاضر در صورت وقوع خدشات احتمالی سردخانه گل چشمه و لوزوم جبران خسارات ، پیشکاری بیمه نمیباشد و علاوه سردخانه مزبور به وسایل ایمنی اولیه ، از قبیل دستگاه آتش خاموش کن مجم. زمینیا شد . توصیه میگردد اقدامات لازم در اسرع وقت جهت رفع نقاط ضعف نون الذ کربم عمل آید.

#### ظرفیت تولیدی کارخانه آبمیوه گیری

ب - کارخانه آب میوه گیری گل چشمه بمنظور تهیه و تولید آب سیب ، آب پرتقال ، رب گوجه فرنگی و مربا تأسیس گردیده است . در حال حاضر این کارخانه مشغول تولید آب سیب بوده و بهره برداری از ماشین آلات تولید سایر محصولات مسرور نشود ، هنوز آمادگی نگرده است . با توجه باظهارات مسئول غنی کارخانه ، بهره برداری از تعداد چند دستگاه از ماشین آلاتی که جدیداً خریداری و نصب گردیده از نظر اقتصادی مقرون بصرفه نبوده و ناچاراً لازم است قبل از آغاز بهره برداری از ماشین آلات مزبور تمییراتی در آنها بعمل آید . بمنظور جلوگیری از زیان ناشی از انقضا سرمایه پیشکاری که بدین نحو راکد مانده ، توصیه میگردد در صورتیکه مصالح عمومی پیشکاری اقتضا نماید ، اقدامات لازم جهت تسریع در امر بهره برداری و نیل به ظرفیت کامل تولید معمول گردد .

#### قیمت تمام شده محصولات

ج - بعلت نقد آن یک سیستم حسابداری صنعتی که متناسب با احتیاجات واحد های تولیدی باشد ، در حال حاضر قیمت تمام شده محصولات واحد های آبمیوه گیری و جویبری گل چشمه ، محاسبه نمیگردد . بنظر این مؤسسه ، بمنظور بهره برداری از ماشین آلات موجود در واحد تولیدی آبمیوه گیری و نیل به ظرفیت این واحد و همچنین بمنظور تعیین میزان سود واقعی حاصل از عظیمات آبمیوه گیری ، لازم است قیمت تمام شده محصولات این واحد محاسبه و بر اساس آن نسبت به سیاست فروش و تعیین قیمت های فروش طبق اصول بازرگانی اتخاذ تصمیم گردد .

جناب آقای علینقی سعید انصاری ،

-۲۰-

پیشکار محترم والا حضرت شاهدخت شهنشاه پهلوی .

در ارایه‌های ثابت و لوازم بدکی واحد آب میوه گیری

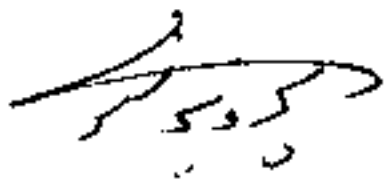
د - کارتهای در ارایه‌های ثابت کارخانه آب میوه گیری که در پیشکاری نگهداری میشود ، در اکثر موارد ناقص و تیر قابل استناد میباشد . علاوه بر آن هیچ نوع سوابق مالی و کارت انبار از لوازم بدکی موجود در واحد آب میوه گیری در دست نمیشود . بنابراین کنترل ورود و خروج لوازم بدکی از انبار ، و همچنین حفظ و حراست این نوع در ارایه‌ها ، لازم است کارت حساب جهت اعلامی که بنظر مسئولین امر پیشکاری حائز اهمیت میباشد ، تهیه گردد و تمامی گردش اقلام در ارایه مندرج بطور صحیح در کارت مربوطه ثبت گردد . به علاوه موجودی هر یک از اقلام در ارایه ثابت بشرح مندرج در کارت مربوطه میبایستی در فواصل معین توسط یک مقام مسئول پیشکاری از طریق شعارش واقعی اثبات گردد .

نصل . سوم - کلیات

-۳۶- ضمن جلب توجه جنابعالی به گزارش جداگانه مورخ ۵ اسفند ماه ۱۳۶۵ این موسسه

در باره مطالب مهم مندرج در این گزارش ، چنانچه اطلاعات بیشتری مورد نیاز باشد متعنی است مراتب را امرابلاغ فرمایند .

باتقدیم نهایت احترام







تیمه مع

صورت‌های مالی پیشکار، والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی

۱۲۹ اسفند ماه ۱۳۳۵

گزارش حسابرسی

این مؤسسه ترازنامه پیشکار، والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی در تاریخ ۹ اسفند ماه ۱۳۳۵، توأم با حساب درآمد و هزینه آن بران سال منتهی به تاریخ مزبور (شماره الف و ب) را مورد بررسی قرار داده است. مشروح ملاحظات این مؤسسه نواتم در صفحات ۱ تا ۲۰ درج گردیده است. بررسی این مؤسسه بر اساس روشهای متداول بین‌المللی انجام گرفته و با استناد مطالب مندرج در بند های ۱ تا ۶ ذیل مشتعل بوده است بر انجام کلیه عملیات حسابرسی که در اوضاع و احوال موجود ضرورت تشخیص داده شده است.

۲- بعلمت اینکه پیشکار، ارا، شخصیت حقیقی یا حقوقی نمیباشد و فعالیت آن عبارتست از اداره آن قسمت از اراضی های والا حضرت معظم لها که توسط ایشان به پیشکاری واگذار گردیده است، بنابراین بررسی های این مؤسسه محدود و متمرکز بوده بر اطلاق می که در دنا تری پیشکاری درج گردیده است.

۳- گزیده اذلام اختتامیه سال مالی ۱۳۳۴ پیشکار، مورد حسابرسی قرار گرفته و در این باره این مؤسسه تأخیر این امر در حساب درآمد و مخارج پیشکار، سال مالی منتهی به ۹ اسفند ماه ۱۳۳۵ قابل ملاحظه نمیباشد و از این رو نسبت به حساب مزبور بلا اظهار تذکره گردیده است. با اینکه عملیات حسابرسی انجام شده، این مؤسسه را قادر به تعیین صحت اذلام ترازنامه در ۹ اسفند ماه ۱۳۳۵ ننموده و بدین جهت امکان تشخیص صحت تنگی مانده ها، در اراضی اوید من ماهین سالهای ۱۳۳۴ و ۱۳۳۵ وجود نداشته است.

۴- مانده حساب اسناد دریافتی پیشکار، در ۹ اسفند ماه ۱۳۳۵ حدوداً بالغ بر ۴۴۳۳۴ ریال میباشند. این مانده عبارتست از قبوض دریافت شده در اراضی فروش زمینهای مهرشهر که ثبت قبوض مزبور بر اساس رویه معمول پیشکار، موضوع بند ۷ ذیل، انجام گرفته است. قبضه مزبور از طریق شخارز و بررسی عینی جهت تعیین وقت خالص مبلغ و در رسیدگی قرار نگرفته و عملیات نارسائی ها، موجود در سوابق، حسابداران مربوطه انجام روش های دیگر حسابرسی جهت اثبات آن امکان پذیر نبوده است.

ضمیمه "ج"

-۲-

صورت‌های مالی پیشکاران والا حضرت شاه دخت شمس پهلوی۱۲ اسفند ماه ۱۳۳۵گزارش حسابرسیان (ارامه)

- ۵- تا تاریخ گزارش حاضر، این مؤسسه موافق به تحصیل تأییدیه بانکی مربوط به مانده‌های بستکار حساب‌های بالغ بر ۴/۴۱۶ میلیون ریال و مانده سپرده ثابت بالغ بر ۰/۱۲۶ میلیون ریال و مانده‌های افزاینه برداشت بانکی بالغ بر ۴/۹۱۷ میلیون ریال نگردیده است. مضافاً مبلغ وام مورد تأیید در یکی از تأییدیه‌ها در رهنانت شده حدود ۱۰۰/۰ میلیون ریال بیش از مانده ثبت شده در دفاتر پیشکاری می‌باشد که دلیل این امر تاکنون برای این مؤسسه مشخص نگردیده است.
- ۶- جهت تصدیق پیشکاران در مورد انجام برخی عملیات شهرسازی، مبلغی در حدود ۴/۳۷۰ میلیون ریال ذخیره وجود دارد. کفایت ذخیره مزبور جهت تأمین هزینه‌های مربوطه توسط پیشکاران بررسی نگردیده و این مؤسسه نمیتواند نسبت به احتمال لزوم ذخائر بیشتر از بهار نظر نظر نماید.
- ۷- حساب درآمد و هزینه سال ۱۳۳۵ شامل مبلغ ۰۰۰/۳۸۸ میلیون ریال درآمد حاصل از فروش زمین‌های شهرشهر می‌باشد. برخی از این فروش‌ها با اوراق اسقاط با شرایط بازپرداخت تا ده سال انجام گرفته است لکن مبلغ کل فروش و قبوض دریافتی مربوطه، که باید در نظر گرفتن شرایط فروش شامل مبلغ قابل ملاحظه‌ای بابت بهره نیز می‌باشد، بحساب درآمد سال و اسناد دریافتی منظور گردیده است. طبق اصول قبول شده حساب‌های حصد بهره تحقق نیافته می‌بایستی بحساب درآمد آتی منظور می‌گردد و بر اساس مانده بازپرداخت نشده اصل مبلغ فروش، بحساب درآمد سالهای آینده سرشکن می‌گردد. بدلائل مندرج در بند ۴ نون این مؤسسه قادر به تعیین میزان بهره آتی نبوده است.
- ۸- با استثنای تعدیلاتی که احتمالاً در نتیجه انجام عملیات حسابرسی موضوع بند ۵-های ۲ الی ۶ نون لازم تشخیص داده می‌شود، و با استثنای تأثیر مطالب مندرج در بند ۷ نون، به نظر این مؤسسه صورت‌های مالی نون الذکر وضع مالی پیشکاران والا حضرت شاه دخت شمس پهلوی در ۲۹ اسفند ماه ۱۳۳۵ توأم با تاریخ فعالیت پیشکاران را در سال مختوم بآن تاریخ، بنحویط مطلوب و بر اساس اصول متداول حسابداری منعکس می‌نماید.



بیرست ۴

بیشکاری والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی

۳۱۲ - ساختمان و تاسیسات

ردیف حساب	شرح هزینه	ریال
۱۲۶	ویلا واشنگتن	۱۰۶۱۱۲۳۳۷
۱۲۹	منازل کارکنان	۱۱۲۰۰۰۹۱۳۸
۱۶۱	مردخانه مهرشهر	۶۴۹۰۶۷۶۰۶
۱۲۱	قصر عرواس	۷۱۲۶۱۰۲۷۷
۱۴۸	باغ بهارستان	۳۷۷۰۱۶۰
۱۱۲	سازمان نگهداری	۱۶۸۰۰۰۰۰
۱۲۲	قصر مهردشت	۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۲۰	ویلا سد امیرکبیر	۱۶۳۶۴۴۰۰
۱۲۵	چاهخانه علی بابا	۲۰۰۰۰۰۰۰
۱۲۷	ویلا پاریس	۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۲۸	ویلا کالیفرنیا	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۴۶	سازمان زراعی مهرشهر	۳۳۲۸۰۰۰۰
۱۴۴	مزرعه شهرآزاد	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۶۵	سوپرمارکت مهرشهر	۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۶۷	رستوران و کافه بنزین	۱۳۷۰۰۰۰۰
۲۶۰	خانه های نمونه	۳۶۸۰۰۰۰۰
۱۱۱	بیشکاری	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۴۵	کارخانه چوب بوی	۲۸۶۰۰۰۰۰
۱۴۷	سازمان زراعی گلچشمه	۱۷۳۰۰۰۰۰
۲۱۱	کوی مهر	۲۰۰۰۰۰۰۰
۲۷۰	ویلا گلچشمه	۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۱	شهرسازی	۱۸۰۰۰۰۰۰
۱۶۶	سلف سرویس آبپره گیری	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۶۲	مردخانه گلچشمه	۳۱۲۸۲۸۲۲۲
۱۶۹	کارخانه آبپره گیری	۲۰۰۰۰۰۰۰
مانده حساب ساختمان و تاسیسات ۳۶		<u>۲۰۰۰۰۰۰۰</u>

## پیشکاری والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی

۴۱۳ ماشین آلات

ردیف	شرح هزینه	کد حساب
۴۱۱۲۳۷۶	سازمان نگهداری	۱۱۲
۱۶۲۰۲۰۰	کوی مهر	۲۱۱
۲۱۲۴۳۴	سد امیر کبیر	۱۲۴
۷۷۷۶۹۶۶۸	کارخانه آبپوش گبری	۲۶۹
۲۹۴۹۷۲۲۹	سازمان زراعت گنجینه	۱۴۷
۸۷۳۰۰۳۰	قصر مروارید	۱۲۱
۲۷۷۹۲۶۰	باغ بهارستان	۱۴۸
۱۴۹۳۳۹۲	سازمان زراعت مهرشهر	۱۴۶
۱۰۷۸۴۰	قصر مهرودشت	۱۲۲
۱۸۲۳۳۵	قصر چالوس	۱۲۳
۲۵۸۰۰	چاهخانه علی بابا	۱۲۵
۱۰۰۶۰۹۰	منازل کارکنان	۱۲۹
۱۲۲۲۴۳۸۰	مزرعه نسرآباد	۱۴۴
۶۶۵۲۳۹۲۸۱	سردخانه مهرشهر	۱۶۱
۵۴۷۱۸۰	بیمه بزرگان	۱۶۲
۱۲۰۰۰۰	و دستگاه خانه های نمونه	۲۶۴
۱۲۴۵۰۰	کارخانه چوب بوی	۱۴۵
۲۹۹۲۱۸۶	امور مالی	۱۱۵
۳۷۵۰۹۹۹۸۳	سردخانه گنجینه	۱۲۲

۱۲۰۶۲۳۳۱۶۴

ماده حساب ماشین آلات در حالی ۳۶

## ۶۸

پیشگاری والا حضرت شاهد عد - شمس پهلوی  
۳۱۵ - اکتابیه

کد حساب	شرح هزینه	ریال
۱۱۱	دفتر مرکزی	۶۶۰۰۹۱۸
۱۲۹	منازل کارکنان	۱۰۸۴۰۹۰۵
۱۶۱	سردخانه مهرشهر	۱۱۲۱۶۸
۱۴۵	کارخانه سوپری	۵۶۸۵۹
۱۲۱	نصر مروارید	۵۸۹۹۶۹۶۲
۱۲۵	چایخانه علی بابا	۴۰۴۰۳۲
۱۶۳	سردخانه گلچشمه	۴۴۲۹۸۲
۲۶۴	دستگاه خانه های نمونه	۴۵۲۳۲۳۶
۲۷۴	ویلا گلچشمه	۴۵۰۰۴۲۶
۱۴۷	سازمان نژادی گلچشمه	۱۲۸۲۳۰۴
۱۲۶	ویلا واشنگتن	۱۲۰۰۲۶
۱۲۷	ویلا پارس	۱۰۸۲۱۷۱
۱۶۸	باشگاه	۳۰۳۶۸۰۳
۱۲۴	ویلا صد امیر کبیر	۲۵۱۴۴۰
۱۴۸	باغ بهارستان	۴۷۸۲۰
۱۴۶	سازمان نژادی مهرشهر	۲۱۵۰۲۸۵
۱۱۲	سازمان نگهداری	۷۷۴۱۹۸
۱۲۲	نصر مهردشت	۲۲۳۹۰۲۵
۱۲۳	کاخ مهرآفرین	۱۲۳۱۴۷۸۲
۱۴۸	ویلا کالیفرنیا	۶۱۱۶۲۴
۱۴۴	مزرعه شهرو آزاد	۲۴۰۰۰
۱۶۷	بیم بلژین وروستوان	۲۰۲۰۸۵۸
۱۶۹	کارخانه آمپوه گیری	۲۰۳۱۴۲۶
۱۶۵	سوپر مارکت مهرشهر	۲۴۰۰۰
۲۱۱	کوی مهر	۳۹۹۸۷۶
۱۶۶	سلف سرویس کارخانه آمپوه گیری	۶۰۱۹۸۲۴
	مانده حساب اکتابیه در سال ۳۶	۱۱۸۱۲۳۲۱





میرت ۱۴

پهنگاری والا حضرت شاهدخت شمس پهلوی

۳۵۱ - سرمایه گذاری

<u>مبلغ</u>	<u>شرح</u>
۷۵۷۲۲۰۰۰	شرکت سهامی نقد درفول
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	شرکت مهرساختان
۲۶۰۰۰۰۰۰۰	شرکت آلبومارس
۲۳۸۵۰۰۰۰۰	شرکت نقد و تحفیه شکر اهواز
۲۴۰۰۰۰۰۰۰	شرکت دامداری ایران واسکاتیش
۹۳۹۱۰۰۰۰	شرکت لبنیات پای
<hr/>	
۹۱۹۰۳۲۰۰۰	مبلغ حساب سرمایه گذاری در سال ۳۶
<hr/>	